



**Besuchen Sie
unser Muster-
haus**



Hygge Höfe: Slow Living im Einfamilienhaus

Hygge – der dänische Begriff für Gemütlichkeit – beschreibt bestens Ihr zukünftiges Familienleben in den Hygge Höfen in Berlin-Kaulsdorf. Fünf Zimmer und rund 160 Quadratmeter, die sich auf drei Ebenen verteilen, dazu ein eigener Stellplatz: Das ist Freiraum pur, den Sie mieten können.

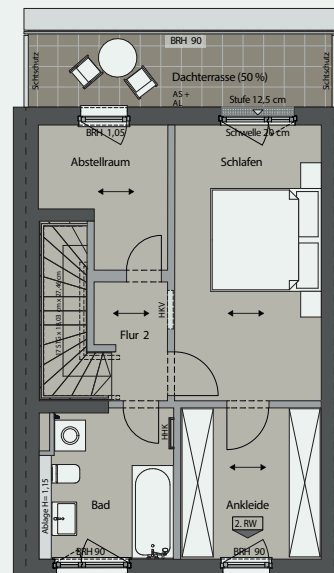
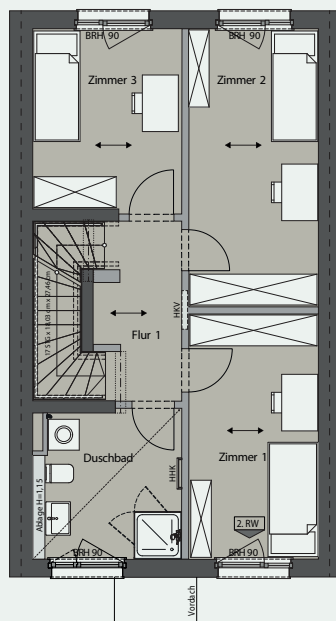
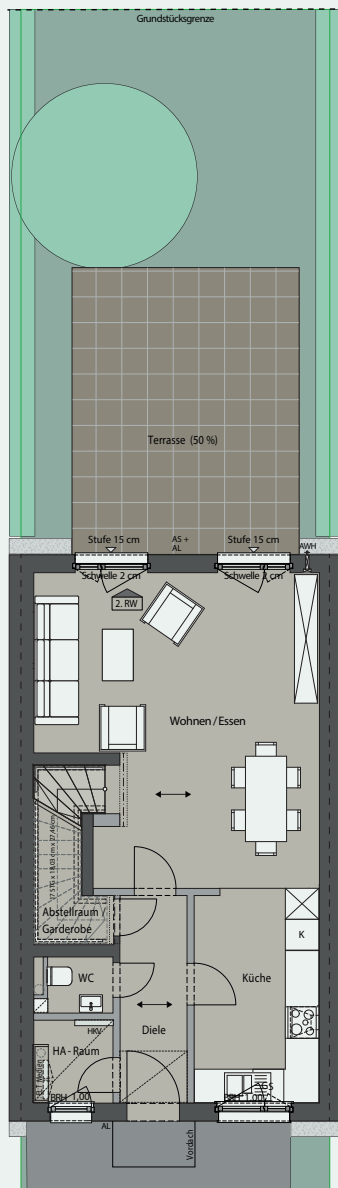
An den offenen, hellen Wohn-Essbereich im Erdgeschoss schließt sich Ihr Privatgarten mit Terrasse an. In den oberen Etagen ist Spielparadies, Rückzugsort und Loungebereich angesagt – je nach Vorstellung der Bewohner.

Und wenn Sie abends auf Ihrer Dachterrasse den Blick auf das schöne Umfeld genießen, werden Sie das Gefühl haben: Alles richtig gemacht!



12621 Berlin
 Blumenescheweg 14a
 Reihennittelhaus | 5-Zimmer | 156,20 m²

hygge
 HÖFE



Objektnummer: 3506.35621.0153

Haus Reihenhhaus mit Terrasse und Garten
 Zimmer 5
 Wohnfläche ca. 156,20 m²

Grundmiete monatlich 2.803,79 EUR
 Betriebskosten monatlich 312,40 EUR
 Heizkosten monatlich 312,40 EUR

Gesamtmiete monatlich 3.428,59 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



Die Hygge-Highlights

- Reihen- oder Doppelhaus
- 5 Zimmer
- Wohnflächen von ca. 156 m² bis 158 m²
- Terrasse mit Garten und Dachterrasse
- Fassade mit Holzelementen und Holzfenstern
- innen Holzdecken
- Parkett in allen Wohnbereichen
- Fußbodenheizung
- Holzfenster mit Dreifachverglasung
- Dusch- und Wannenbad mit WC, Gäste-WC
- hochwertige Marken-Armaturen
- Handtuchheizkörper im Bad
- zwei Abstellräume
- eigener Stellplatz
- Holzhybridbauweise
- Kfz-Effizienzhaus 55 EE
- Luft-Wasser- und Wasser-Wasser-Wärmepumpen
- Photovoltaik Anlage zur eigenen Nutzung (Mieterstrommodell)
- grüner Nachbarschaftstreffpunkt mit Spielplatz



Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: hygge-hoefe@buwog.com