



Besuchen Sie  
unser Muster-  
haus

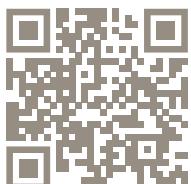


## Hygge Höfe: Slow Living im Einfamilienhaus

Hygge – der dänische Begriff für Gemütlichkeit – beschreibt bestens Ihr zukünftiges Familienleben in den Hygge Höfen in Berlin-Kaulsdorf. Fünf Zimmer und rund 160 Quadratmeter, die sich auf drei Ebenen verteilen, dazu ein eigener Stellplatz: Das ist Freiraum pur, den Sie mieten können.

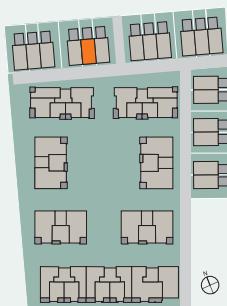
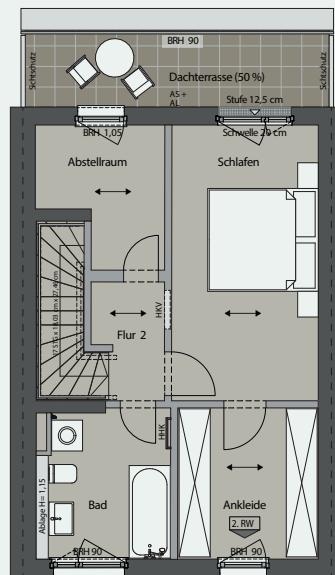
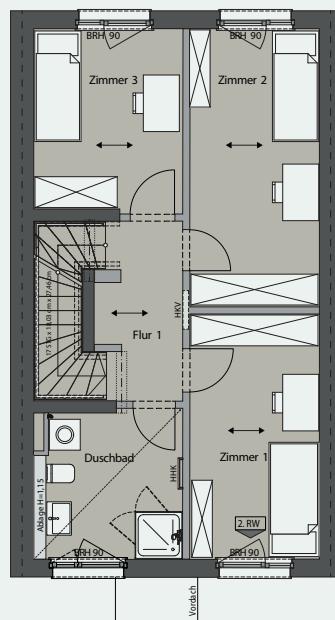
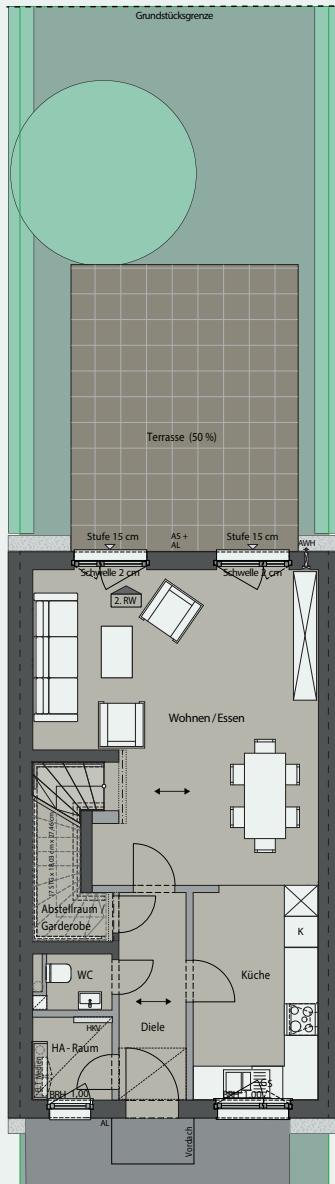
An den offenen, hellen Wohn-Essbereich im Erdgeschoss schließt sich Ihr Privatgarten mit Terrasse an. In den oberen Etagen ist Spielparadies, Rückzugsort und Loungebereich angesagt – je nach Vorstellung der Bewohner.

Und wenn Sie abends auf Ihrer Dachterrasse den Blick auf das schöne Umfeld genießen, werden Sie das Gefühl haben: Alles richtig gemacht!



12621 Berlin  
Blumeneschenweg 14a  
Reihenmittelhaus | 5-Zimmer | 156,20 m<sup>2</sup>

hygge HÖFE



Objektnummer: 3506.35621.0153

Haus	Reihenhaus mit Terrasse und Garten
Zimmer	5
Wohnfläche ca.	156,20 m <sup>2</sup>
Grundmiete monatlich	2.803,79 EUR
Betriebskosten monatlich	312,40 EUR
Heizkosten monatlich	312,40 EUR

**Gesamtmiete monatlich** **3.428,59 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Miet sicherheit



## Die Hygge-Highlights

- Reihen- oder Doppelhaus
- 5 Zimmer
- Wohnflächen von ca. 156 m<sup>2</sup> bis 158 m<sup>2</sup>
- Terrasse mit Garten und Dachterrasse
- Fassade mit Holzelementen und Holzfenstern
- innen Holzdecken
- Parkett in allen Wohnbereichen
- Fußbodenheizung
- Holzfenster mit Dreifachverglasung
- Dusch- und Wannenbad mit WC, Gäste-WC
- hochwertige Marken-Armaturen
- Handtuchheizkörper im Bad
- zwei Abstellräume
- eigener Stellplatz
- Holzhybridbauweise
- Kfw-Effizienzhaus 55 EE
- Luft-Wasser- und Wasser-Wasser-Wärmepumpen
- Photovoltaik Anlage zur eigenen Nutzung (Mieterstrommodell)
- grüner Nachbarschaftstreffpunkt mit Spielplatz

Interesse?  
Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: [hygge-hoefe@buwog.com](mailto:hygge-hoefe@buwog.com)